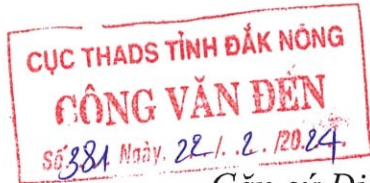


Số: 131.../TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 21 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 19/2022/DSST, ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ - CCTHA ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THA ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2023/DGTS-THADS ngày 15/9/2023 và phụ lục hợp đồng lần (thứ 04), ngày 20/02/2024 giữa Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/TB-DGDK, ngày 21/02/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

#### 2. Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 12, diện tích 436m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: 150m<sup>2</sup> đất ở và 286 m<sup>2</sup> Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2063 (theo Hợp đồng đo đạc số 894/HĐ-ĐĐ, ngày 13/4/2023; Biên bản nghiệm thu và thanh lý Hợp đồng ngày 20/7/2023 thì thửa đất 447 được thay thế bằng thửa 133, tờ bản đồ số 12 được thay thế bằng tờ bản đồ 102 - nghiệm thu năm 2021; diện tích 417m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: 150m<sup>2</sup> đất ở và 267 m<sup>2</sup> Đất



trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2063); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 457007; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 121183 QSDĐ/CH, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 10/5/2010, đất được cấp cho hộ ông Hoàng Thế Tâm và bà Lê Thị Loan, đất tọa lạc tại xã Đắk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 mái che với kết cấu: Khung cột gỗ(tạp), nền láng xi măng, mái lợp tôn, diện tích: 6,3m x 12,4m;
- 01 sân xi măng có diện tích: 7,9m x 8,8m;
- 01 cổng đi với kết cấu: móng xây đá hộc, hai trụ xây gạch cao 3m, thiết diện 50cm x 50cm, cánh cổng làm bằng sắt loại 04 cánh(cao 3m, rộng 5,1m); hàng rào xây gạch 60cm, tô trát và làm sắt cao 1,7m, rộng 2,7m:
- 01 giếng khoan sâu 60m, đóng ống 120mm;
- 01 cây cao su và 02 cây bơ.

### **3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 07/3/2024 đến ngày 08/3/2024, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản tọa lạc tại Thôn 14 – xã Đắk Drông – huyện Cư Jut – tỉnh Đắk Nông.

**4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục, từ ngày 21/02/2024 ngày 12/3/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 304.152.214 đồng (Ba trăm lẻ tư triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm mười bốn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí; lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác(nếu có).

Bước giá của tài sản: 5.000.000 đồng(Năm triệu đồng).

### **6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 45.700.000đồng (Bốn mươi lăm triệu, bảy trăm nghìn đồng).

### **7). Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục, từ ngày 21/02/2024 ngày 12/3/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính liên tục, từ ngày 12/3/2024 đến ngày 14/3/2024.



- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Bước 1: Nộp tiền đặt trước.**

- Tiền đặt trước: 45.700.000đồng (Bốn mươi lăm triệu, bảy trăm nghìn đồng).

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Số tài khoản: 118638383979 tại Vietinbank Chi nhánh Đắk Nông.

Nội dung: Tên - Nộp(chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Thửa đất số 447, tờ bản đồ 12, tọa lạc tại xã Đắk Drông, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông.

**Bước 2: Khách hàng đăng ký tham gia chuẩn bị các giấy tờ sau:**

**- Đối với tổ chức:**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh(bản phô tô);

Bản photo CMND/CCCD và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Chứng từ nộp tiền đặt trước(bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**- Đối với cá nhân**

Bản photo CMND/CCCD.

Bản photo Sổ hộ khẩu.

Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Chứng từ nộp tiền đặt trước(bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.**

**8). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

09 giờ 30 phút, ngày 15/3/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A, Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**9). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.



**10. Tài sản được đăng:** trên báo Thanh Niên ngày 21/02/2024 và ngày 26/02/2024. Đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá(<https://dgts.moj.gov.vn>).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 – 090.637.9292.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- UBND xã Đắk Drông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Sơn**

Số: ~~132~~/CV - CCTHADS

Cư Jút, ngày 21 tháng 02 năm 2024

“Đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử”

**Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông**

Ngày 21/02/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông ban hành thông báo số: ~~131~~/TB - CCTHADS về việc: Bán đấu giá tài sản của ông Hoàng Thế Tâm và bà Lê Thị Loan, địa chỉ: Thôn 15(nay là thôn 14), xã Đắk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

Để quy trình tổ chức thi hành án được thực hiện theo đúng quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút Kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông cho đăng tải nội dung thông báo số: ~~131~~../TB – CCTHADS, ngày 21/02/2024 của Chấp hành viên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút lên trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

Trân trọng!

(Kèm theo Công văn là Thông báo số: ~~131~~../TB – CCTHADS, ngày 21/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút).

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu: VT-HS.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Văn Sơn**

131

131

131

131

